

Transparenz, Planbarkeit und Sicherheit schaffen leistbaren Wohnraum

Utl.: Wohnungspreise in Graz sind politisch hausgemacht

Wien/Graz (4. März 2025) – Die VÖPE – Vereinigung österreichischer Projektentwickler spricht sich einmal mehr für transparente und rasche Bauverfahren aus. „Gerade in einer Branche, die langfristig plant und investiert, trifft es viele, wenn gesetzliche Fristen nicht eingehalten werden“, so VÖPE-Präsident Andreas Köttl. „Wie medial berichtet wartet ein steirischer Projektentwickler seit mittlerweile acht Jahren auf die Bewilligung eines Bebauungsplanes für ein Grundstück am Grazer Bahnhofgürtel. Laut Gesetz müsste diese jedoch innerhalb von 18 Monaten verordnet werden.“

Finanzielle Schäden durch mehrjährige Verzögerungen

Je länger Bewilligungen dauern, desto teurer wird Wohnraum, Stichwort Zinsbelastung. Projektentwickler und die Baubranche insgesamt benötigen aber rasche und zuverlässige Planungssicherheit für ihre Projekte.

„Wenn sogar Entscheidungen des VfGH ignoriert werden, der die Stadt Graz schon zwei Mal für die Nichteinhaltung der 18 Monate Frist für die Erstellung eines Bebauungsplanes verurteilt hat, darf man sich nicht wundern, wenn das unmittelbare Auswirkung auf den Markt hat. Steigende Wohnungspreise aufgrund geringer Bautätigkeit sind also politisch hausgemacht. Es muss daher im Sinne der politischen Entscheidungsträger und der Stadtplanung sein, die Verfahren zu verkürzen. Mehr Transparenz und Planbarkeit kommen auch der Stadtentwicklung zugute“, so Köttl abschließend.

Über die VÖPE: Die VÖPE ist die gemeinsame Stimme der österreichischen Projektentwickler. Unsere Mission ist es, Lebensräume zu schaffen. Mit unseren Experten sind wir zudem eine Kompetenzstelle für die Gestaltung von Bau-, Wohn- und Immobilienrecht. www.voepe.at

Rückfragehinweise:

VÖPE - Vereinigung Österreichischer Projektentwickler
Mag. (FH) Alexander Pawkowicz
Mail: alexander.pawkowicz@voepe.at
Tel.: +43 1 711 35 2800

ALBA Communications GmbH
Petra Roth
Mail: p.roth@albacommunications.at
Mobil: +43 664 6129223